

Til styret i Norsk kolonihage forbund

Det gjelder Kålrotveien 81 i Rosendal og Ramsvik kolonihage. Hytten er vernet av kolonihageforeningen, og har store vedlikeholdsbehov. Vi søker om et tilskudd på kr 40.000,- for tilbakeføring av tak til papp og restaurering av originale vinduer. Dette gjøres både for å bevare opprinnelig uttrykk og for å hindre ytterligere skade. Skifte av kledning med råte og utbedring av drenering gjøres med egeninnsats. Ytterdør vil erstattes med noe mer i tråd med opprinnelig uttrykk. Det søkes også herved om godkjenning for å utføre disse arbeidene.



(Bilde 1 fra [stavangerbilder.no](http://stavangerbilder.no). Ytterdøren med glass i bildet er fortsatt i hytta, mellom vindfang og oppholdsrom)



(Bilde 2 tatt juni 2019 ved overtakelse av hytta Tilstandsvurdering viser til eldre tak med fare for lekkasje og dårlig vedlikeholdt originale vinduer)

### **Tilstandsvurdering**

I våres har vi fått utført en tilstandsvurdering av Kjernebygg AS ([www.kjernebygg.no](http://www.kjernebygg.no)). De har spesialkompetanse på tradisjonshåndverk og restaurering av gamle trehus, og har vært representert på Byggogbevar.no sine temadager om bygningsvern på Breidablikk (Museum Stavanger).

Kjernebygg konkluderte med:

1. Tak i bølgeblekk bør skiftes raskt. Pakninger rundt skruene er oppløst og det er fare for lekkasje.
2. Vinduer bør restaureres før ytterligere slitasje og skade skjer. (Råte, sprekk i glass, oppløst kitt)
3. Kledning må graves fram for å hindre ytterligere råte. Råtne bord må skiftes.

Vi har vært i kontakt med byantikvar Hanne Windsholdt i Stavanger kommune angående hva belegg på tak kan ha vært. Se vedlegg 2 for epost. I etterkant fant vi bilde 1 i byarkivets bildearkiv, og har da dokumentert at det opprinnelig har vært papp på taket.

## Budsjett

### Utgifter:

Pristilbud Kjernebygg datert 15.05.2020 (tak og vinduer)....kr 81.239,- (vedlegg 1).

Estimerte timer utbedring av drenering/kledning..... kr 18.000,-

Sum utgifter..... kr 99.239,-

### Finansieringsplan:

Tilskudd fra Norsk kolonihageforbund kr 40.000,-

Egenkapital.....kr 41.239,-

Egeninnsats utbedring av drenering/kledning (30 timer á 600 kr/t).....kr 18.000,-

Sum finansiering.....kr 99.239,-

Balanse: kr 0

Vi håper styret i Norsk kolonihageforbund har anledning til å støtte oss med tilskudd for nødvendig utbedring og restaurering av hytten i Kålrotveien 81.

Vh Styret i Rosendal og Ramsvik kolonihage

**Fwd: Spørsmål angående kolonihage hus.**

Daniel Christopher Ehrenberg <danielcehrenberg@gmail.com>

ma. 30.03.2020 17:53

Til: Kristina Ehrenberg-Rasmussen <kristinaras@gmail.com>

----- Forwarded message -----

From: **Knut Haaland Grøttland** <[knut.grottland@stavanger.kommune.no](mailto:knut.grottland@stavanger.kommune.no)>

Date: Mon, Mar 30, 2020, 17:39

Subject: Re: Spørsmål angående kolonihage hus.

To: Hanne Windsholt <[hanne.windsholt@stavanger.kommune.no](mailto:hanne.windsholt@stavanger.kommune.no)>, Daniel Christopher Ehrenberg <[danielcehrenberg@gmail.com](mailto:danielcehrenberg@gmail.com)>

Hei alle,

Det er noen flotte gamle bilder av fjonge kolonihagehytter her, hvor en del karakteristiske detaljer, herunder taktekking, fremkommer:

<http://www.stavangerbilder.no/fotoweb/archives/5003-Foto?q=Kolonihage>

(si i fra hvis linken ikke fungerer)

Knut

Byantikvaren

Last ned [Outlook for iOS](#)

---

**Fra:** Hanne Windsholt <[hanne.windsholt@stavanger.kommune.no](mailto:hanne.windsholt@stavanger.kommune.no)>

**Sendt:** Monday, March 30, 2020 5:33:06 PM

**Til:** Daniel Christopher Ehrenberg <[danielcehrenberg@gmail.com](mailto:danielcehrenberg@gmail.com)>

**Kopi:** Knut Haaland Grøttland <[knut.grottland@stavanger.kommune.no](mailto:knut.grottland@stavanger.kommune.no)>

**Emne:** SV: Spørsmål angående kolonihage hus.

Hei,

For en sjarmerende liten hytte!

Kjekt at dere vil ta vare på den!

Noen av disse små, tidlige hyttene ble bygd med teglpanner. Andre tror jeg bare hadde papp. Sink er også en mulighet, da med loddede skjøter, ikke falsede – og gjerne grønnmalt.

Det er utgitt en bok om kolonihagens historie i Stavanger for noen år siden – der er det noen bilder fra de tidlige hyttene, så vidt jeg husker. Den står på kontoret mitt, og er jeg jo ikke

akkurat for tiden – men om det ikke har noen bråhast, kan jeg ta en titt en dag jeg skal innom.

Ellers er min kollega Knut, som kolonist på Våland, autoriteten på dette feltet. Hvis han har noe å supplere med, tar han kontakt (han står på kopi).

Mvh

Hanne Windsholt

byantikvar

**Fra:** Daniel Christopher Ehrenberg <[danielcehrenberg@gmail.com](mailto:danielcehrenberg@gmail.com)>

**Sendt:** lørdag 28. mars 2020 22:34

**Til:** Hanne Windsholt <[hanne.windsholt@stavanger.kommune.no](mailto:hanne.windsholt@stavanger.kommune.no)>

**Emne:** Spørsmål angående kolonihage hus.

Hei!

Vi har en liten kolonihage med ei hytte på Rosendal og Ramsvik kolonihage.

Selve hytta er en av de eldste byggene i Rosendal og Ramsvik og er rett over 100 år gammel.

Vi hadde befaring på hytten fra Kjernebygg AS og ifølge dem så må i første omgang tak utbedres. Og i den forbindelse vil vi gjerne tilbakeføre til noe mer opprinnelig.

Så det vi lurer på er hva slike hytter kunne ha brukt som tak og eventuelt hva vi kan bruke idag som vil passe.

Se vedlagt fil for et bilde av hytten, og det taket som er der idag.

--

Takk! Hilsen:

Daniel Christopher Ehrenberg-Rasmussen

+47 456 77 551