

Forslag til endringer i vedtekter for parselhager og kolonihageforeninger tilsluttet Norsk kolonihageforbund:

	§ 1.1	<p><i>Nåværende tekst</i></p> <p>Foreningens formål er å leie grunn for framleie av parseller / parseller i kolonihagen til medlemmene. Der hvor en krets er leietaker med grunneier er foreningens formål å drive parsell- og kolonihagevirksomhet etter de retningslinjer som kretsen og foreningene blir enige om. Foreningen skal hensiktsmessig forvalte og administrere eiendommen slik det er beskrevet i leieavtalen med grunneier.</p> <p>Forbundsstyrets forslag til ny § 1.1</p> <p>Foreningens formål er å leie grunn for framleie av parseller / parseller i kolonihagen til medlemmene. Der hvor en krets fellessammenslutning er leietaker med grunneier er foreningens formål å drive parsell- og kolonihagevirksomhet etter de retningslinjer som kretsen fellessammenslutning og foreningene blir enige om. Foreningen skal hensiktsmessig forvalte og administrere eiendommen slik det er beskrevet i leieavtalen med grunneier.</p>
	§ 2.2	<p><i>Nåværende tekst</i></p> <p>Foreningen er tilsluttet Norsk kolonihageforbund (NKHF) og den krets som er etablert i det fylke/region foreningen sogner til.</p> <p>Forbundsstyrets forslag til ny § 2.2</p> <p>Foreningen er tilsluttet Norsk kolonihageforbund (NKHF) og den fellessammenslutning som er etablert i det fylke/region foreningen sogner til.</p>
	§ 6.1	<p><i>Nåværende tekst</i></p> <p>Styret skal:</p> <ul style="list-style-type: none">• lede foreningens anliggender og forvalte dens midler, samt ivareta medlemmenes interesser• påse at leiekontrakten med grunneier og dens bestemmelser om bruk, overdragelser, bebyggelse, beplantning og orden overholdes• påse at foreningens formål, vedtekter, regler, årsmøtevedtak samt andre lovlige fattede vedtak følges• arbeide for økt forståelse for parsell- og kolonihagesakens betydning• om mulig skaffe sakkyndig veiledning, ordne med felleskjøp o.l.• foreslå kontingenter og avgifter• påse at det blir foretatt overdragelser / foretatt taksering, forestå salg og overdragelser• fastsette antall pliktarbeidstimer og foreslå timepris for ikke utført pliktarbeid• sammenkalle til minst ett medlemsmøte årlig i tillegg til årsmøtet• oppnevne komiteer og utarbeide instruksjoner for disse• beslutte hvem som skal være delegat på landsmøtet.• Styremedlemmene har taushetsplikt om personlige opplysninger som de får kjennskap til i sine verv. <p>Styret er beslutningsdyktig når minst ½ parten av styrets medlemmer inklusiv leder eller nestleder er til stede.</p>

Vanlige habilitetsregler gjelder ved saksbehandling og avstemning jfr. prinsippene i Forvaltningsloven Kap. 2.

Forbundsstyret forslag til ny § 6.1 (innspill fra Sogn):

Styret skal:

- lede foreningens anliggender og forvalte dens midler, samt ivareta medlemmenes interesser
- påse at leiekontrakten med grunneier og dens bestemmelser om bruk, overdragelser, bebyggelse, beplantning og orden overholdes
- påse at foreningens formål, vedtekter, regler, årsmøtevedtak samt andre lovlige fattede vedtak følges
- arbeide for økt forståelse for parsell- og kolonihagesakens betydning om mulig skaffe sakkyndig veiledning, ordne med felleskjøp o.l.
- foreslå kontingenter og avgifter
- påse at det blir foretatt overdragelser / foretatt taksering, forestå salg og overdragelser
- fastsette antall pliktarbeidstimer/**fellesarbeidstimer** og foreslå timepris for ikke utført pliktarbeid/**fellesarbeid**
- sammenkalle til minst ett medlemsmøte årlig i tillegg til årsmøtet
- oppnevne komiteer og utarbeide instruksjoner for disse
- beslutte hvem som skal være delegat på landsmøtet.

Styremedlemmene har taushetsplikt om personlige opplysninger som de får kjennskap til i sine verv.

Styret er beslutningsdyktig når minst ½ parten av styrets medlemmer inklusiv leder eller nestleder er til stede.

Vanlige habilitetsregler gjelder ved saksbehandling og avstemning jfr. prinsippene i Forvaltningsloven Kap. 2.

§ 7

Nåværende tekst:

Komiteer og utvalg

Styret oppnevner de komiteer og utvalg som det finner nødvendig.

Ordenskomité, takstkomité og byggekomité bør velges på årsmøtet. Styret utarbeider instruksjoner for disse komiteene.

Lederen av disse komiteene kan, dersom de ikke er medlemmer i styret, innkalles til styremøter, også etter eget ønske, for å ta opp saker som vedrører deres ansvarsområde.

Forbundsstyrets forslag til ny § 7.1 (innspill fra Sogn)

Komiteer og utvalg

Styret oppnevner de komiteer og utvalg som det finner nødvendig.

Ordenskomité, takstkomité, **omsetningskomité** og byggekomité bør velges på årsmøtet. Styret utarbeider instruksjoner for disse komiteene. Lederen av disse komiteene kan, dersom de ikke er medlemmer i styret, innkalles til styremøter, også etter eget ønske, for å ta opp saker som vedrører deres ansvarsområde.

	§ 8.3	<p><i>Nåværende tekst</i> Ekstrakontingent. Årsmøte eller ekstraordinært årsmøte kan beslutte å ilegge ekstrakontingent når dette anses som nødvendig. Dette avgjøres ved alminnelig flertall.</p> <p>Solvang 4s forslag til § 8.3: Slettes i sin helhet.</p> <p><i>Begrunnelse:</i> I §3 Ordinært årsmøte, 3.2 Dagsorden punkt f) Fastsettelse av kontingenter og honorarer, det betyr at vi alltid kan foreslå endringer for årsmøtet, det samme gjelder ved ekstraordinært årsmøte.</p> <p>Forbundsstyret støtter ikke forslaget.</p>
	§ 9.1	<p><i>Nåværende tekst</i> Medlemmene er forpliktet til å nytte parsell- og kolonihagene i overensstemmelse med disse vedtekter, foreningens regler og forskrifter, og etterkomme de lovlige vedtak og beslutninger som er fattet. Medlemmene er forpliktet til å bidra til god orden og et godt forhold i foreningen.</p> <p>Forbundsstyrets og Solvang 4s forslag til ny § 9.1: Medlemmene er forpliktet til å nytte parsell- og kolonihagene i overensstemmelse med disse vedtekter, foreningens regler og forskrifter, og etterkomme de lovlige vedtak og beslutninger som er fattet. Medlemmene er forpliktet til å bidra til god orden i hagen, og samt et godt forhold i foreningen.</p>
	§ 9.2	<p><i>Nåværende tekst</i> Ethvert medlem må være villig til å påta seg verv til styret eller komiteer, dog har fratredende tillitsvalgt rett til å nekte gjenvalg for så lang tid som vedkommende har fungert. Tillitsverv i krets og forbund gjelder som ansiennitet. (Jf. § 3.2 siste setning).</p> <p>Forbundsstyrets forslag til ny § 9.2: Ethvert medlem må være villig til å påta seg verv til styret eller komiteer, dog har fratredende tillitsvalgt rett til å nekte gjenvalg for så lang tid som vedkommende har fungert. Tillitsverv i krets og forbund gjelder som ansiennitet.</p>
	§ 9.3	<p><i>Nåværende tekst</i> Medlemmene skal bruke og til enhver tid holde sin parsell / parsell og hytte velstelt og i pen og ordentlig stand. Medlemmene plikter også å holde ved likehekker eller annet hegn for sin parsellgrense og mot veiene og halve veien utenfor sin parsell. Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen og at medlemmet deltar i det fellesskap som kolonihagen er ment å være. Manglende/lite bruk og tilstedeværelse uten at det er tatt opp på forhånd og begrunnet med særskilte forhold for en avgrenset periode, vil kunne bli ansett som mislighold av leieavtalen.</p> <p>Solvang 4s forslag til § 9.3:</p>

Medlemmene **selv** skal bruke og til enhver tid holde sin parsell / parsell og hytte velstelt og i pen og ordentlig stand. Medlemmene plikter også å holde ved like hekker eller annet hegn for sin parsellgrense og mot veiene og halve veien utenfor sin parsell.

Det forutsettes aktiv og jevnlig bruk av parsellen og at medlemmet deltar i det fellesskap som kolonihagen er ment å være. Manglende/lite bruk og tilstedeværelse uten at det er tatt opp på forhånd og begrunnet med særskilte forhold for en avgrenset periode, vil **anses** som mislighold av leieavtalen.

Begrunnelse:

1, avsnitt, her ønsker vi å understreke at det er medlemmene selv som skal bruke og holde parsell/hytte i stand. Det holder altså ikke å sende inn familie, venner eller innleid gressklipperhjelp hvis man selv ikke bruker parsellen.

2, avsnitt: Presisering av misligholdsbestemmelsen av leieavtalen.

§ 10.1

Nåværende tekst

Vesentlig mislighold

Medlemmene som på vesentlig måte misligholder sine plikter etter disse vedtekter, foreningens forskjellige regler og forskrifter, samt de beslutninger fattet av foreningens årsmøte eller av styret, kan sies opp av styret. Styret skal gi skriftlig advarsel før oppsigelse gis.

Som vesentlig mislighold skal bl.a. regnes:

- a) bygging på parsellen / bygging uten skriftlig tillatelse (Jfr. § 9.6)
- b) uteblivelse og unnlattelse av stell av parsell i en sesong
- c) kontingent som ikke er betalt innen starten av neste sesong
- d) at hytta er bebodd utenom botiden, uten styrets skriftlige tillatelse
- e) gjentatte brudd på ordensregler.
- f)

Forbundsstyrets og Solvang 4s forslag til ny § 10.1:

Vesentlig mislighold

Medlemmene som på vesentlig måte misligholder sine plikter etter disse vedtekter, foreningens forskjellige regler og forskrifter, samt de beslutninger fattet av foreningens årsmøte eller av styret, kan sies opp av styret. Styret skal gi skriftlig advarsel før oppsigelse gis.

Som vesentlig mislighold skal bl.a. regnes:

- a) bygging på parsellen / bygging uten skriftlig tillatelse (Jfr. § 9.6)
- b) uteblivelse og unnlattelse av stell av parsell i en sesong
- c) kontingent **og andre krav** som ikke er betalt innen starten av neste sesong
- d) at hytta er bebodd utenom botiden, uten styrets skriftlige tillatelse
- e) gjentatte brudd på ordensregler.

Begrunnelse: Det er ikke bare kontingent som innkreves.

§ 10.4

Nåværende tekst:

Ankenemnda består av:

- 1 jurist, oppnevnt av NKHF
- 2 medlemmer fra AU i NKHF

Ved inhabilitet oppnevner AU settemedlemmer.

Forbundsstyrets forslag til ny § 10.1:

§ 10.4 Ankenemnda består av:
1 jurist, oppnevnt av NKHF
2 medlemmer fra **styret** i NKHF
Ved inhabilitet oppnevner **styret** settemedlemmer.

§
11.1.1

Nåværende tekst

Interne søkere

Medlemmer i foreningen har forkjøpsrett, og parsellen skal annonseres internt ved oppslag i minst en uke. Er det interne søkere, går disse foran eksterne søkere på søkerlisten. Er det flere interne søkere, skal tildeling foretas etter medlemmets ansiennitet i hagen. Ansiennitet ved forkjøpsrett beregnes ut fra det tidspunkt leiekontrakten/fremleiekontrakten for nåværende parsell ble undertegnet av medlemmet.

Kolonister må ha leid parsellen i minst 2 år før forkjøpsrett kan innfris.

Kolonister som har mottatt skriftlig påtale fra styret de siste 2 år kan ikke kreve forkjøpsrett.

Forbundsstyrets og Solvang 4s forslag til ny § 10.1

Interne søkere

Medlemmer i foreningen har forkjøpsrett, og parsellen skal annonseres internt ved oppslag i minst en uke. Er det interne søkere, går disse foran eksterne søkere på søkerlisten. Er det flere interne søkere, skal tildeling foretas etter medlemmets ansiennitet i hagen. Ansiennitet ved forkjøpsrett beregnes ut fra det tidspunkt leiekontrakten/fremleiekontrakten for nåværende parsell ble undertegnet av medlemmet.

Kolonister må ha leid parsellen i minst 2 år før forkjøpsrett kan innfris.

Kolonister som har mottatt skriftlig påtale fra styret de siste 2 år kan ikke kreve forkjøpsrett **dersom pålegget ikke er fulgt opp innen fristen.**

§ 11.3

Nåværende tekst

§11.3 Internt bytte

Parsell med hytte kan ikke byttes internt uten styrets godkjenning.

Solvangs 4s forslag til ny § 11.3

Internt bytte

Parsell med hytte kan byttes internt under forutsetning av styrets skriftlige forhåndsgodkjenning.

Begrunnelse: Presisering.

Forbundsstyret støtter ikke forslaget.